

Contract de executie lucrări

nr. _____ data _____

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 actualizată privind achizițiile publice aprobate prin HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, și a anunțului de participare simplificat publicat în SEAP sub nr. la „Procedura” organizată în vederea atribuirii contractului de executie lucrari **“Execuție lucrări în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu”**, Cod Cod CPV – 45453000-7, s-a încheiat următorul contract între:

autoritatea contractantă **Școala Gimnazială Specială Transilvania Baci**, adresa sediului str. Transilvaniei, nr. 390, com. Baci, jud. Cluj, telefon/fax 0264260612, cod fiscal 11302411, cont trezorerie RO56TREZ24A650704710130X, reprezentată prin director, Urs Cosmina Simona în calitate de Achizitor/Beneficiar, pe de o parte,

și

....., adresa sediu nr..... telefon/fax număr de înmatriculare cod fiscal, cont deschis la Banca cont nr....., reprezentat prin având funcția de, în calitate de Antreprenor/Executant execuție lucrări construcții, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **Achizitor / beneficiar și antreprenor/executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. Utilizarea în cuprinsul prezentului contract numai a unuia dintre termenii “Achizitor” sau “Beneficiar” implică automat referirea și la celălalt termen, desemnând aceeași parte contractuală. Utilizarea în cuprinsul prezentului contract numai a unuia dintre termenii “Antreprenor” sau “Executant” implică automat referirea și la celălalt termen, desemnând aceeași parte contractuală;

c. **legea** Legea Contractului este legea română

d. **obligații legale** Antreprenorul va respecta legile din România, țară în care se realizează lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

e. **prețul contractului** - prețul plătitibil antreprenorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Antreprenorul/Executantul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

g. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

h. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

i. **destinație finală** - locul unde Antreprenorul/Executantul are obligația de a furniza produsele;

j. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

l. **Specificație** înseamnă documentul, care include Cerințele Beneficiarului referitoare la proiectul care urmează a fi elaborat de către Antreprenor, dacă există, precum și orice Modificare adusă acestui document

m. **Planșe** - înseamnă planșele referitoare la Lucrări, precum și orice modificare adusă acestor Planșe.

n. **Parte** - înseamnă Beneficiarul / Achizitorul și respectiv Antreprenorul / Executantul lucrării.

o. **Data de Începere a Lucrărilor** - înseamnă data la care contractul intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către Părți.

p. **Durata de Execuție** - înseamnă durata de realizare a Lucrărilor calculată de la Data de Începere a Lucrărilor.

r. **Utilajele Antreprenorului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

s. **Materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

t. **Echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

u. **Șantier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

v. **Modificare** - înseamnă o schimbare adusă Specificațiilor și/sau Planșelor (dacă există) dispusă de către Beneficiar

x. **Lucrări** - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora.

3. Interpretări

3.1 Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

3.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Prioritatea Documentelor

4.1 Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Beneficiarul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare.

5. Comunicarea

5.1 În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

6. Reprezentanții Beneficiarului și Antreprenorului

6.1 Persoana Autorizată

Beneficiarul va numi o persoană din personalul propriu care va avea autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată va fi cea menționată în Anexă sau cea notificată în alt mod Antreprenorului de către Beneficiar.

6.2 Reprezentantul Beneficiarului

Beneficiarul va numi o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Beneficiarul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane, vor fi desemnate ulterior de Beneficiar printr-o înștiințare

către Antreprenor. Beneficiarul va înștiința Antreprenorul despre autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Beneficiarului.

6.3 Reprezentantul Antreprenorului

Antreprenorul va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului.

7. Obiectul principal al contractului

7.1 Antreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările aferent contractului de execuție lucrări aferent:

7.2 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract sub condiția respectării obligațiilor contractuale de către antreprenor.

8. Prețul contractului

8.1 Prețul contractului: Prețul contractului este ferm, de lei, din care TVA în valoare de..... lei și nu se actualizează. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor/beneficiar antreprenorului/ executantului sunt cele declarate în oferta financiară, în lei, anexă la contract.

8.2 Ajustarea pretului contractului:

Contractul va fi ajustat după cum urmează:

1. Modificarea contractului: Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care în niciun caz nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

2. Dreptul de a modifica valoarea contractului: În situația în care volumul lucrărilor executate este mai mare, sau mai mic decât cel prevăzut în proiect, sau în situația în care sunt necesare lucrări care nu au fost prevăzute în proiect, dar care sunt strict necesare pentru finalizarea contractului, Beneficiarul poate da instrucțiuni de Modificare a valorii contractului de execuție lucrări, fără modificarea pretului unitar, art. 221 alin.(1) lit a) din Legea 98/2016.

3. Evaluarea Modificarilor: Modificarea valorii contractului se va face pe baza Notelor de comandă suplimentare și a Notelor de renunțare întocmite în baza dispozițiilor de șantier emise de proiectant și acceptate de Beneficiar.

4. Prețul contractului se va ajusta și în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (conform art. 164 alin. (4) din HG 395/2016).

9. Avans și Plăți Intermediare

9.1 Avansul : Nu se acordă avans.

9.2 Plăți intermediare: Antreprenorul va putea solicita plata lucrărilor executate, lunar, până în data de 20 a fiecărei luni. Nu se vor plăti de către beneficiar materialele cumpărate de antreprenor dar care nu au fost puse în operă și nu se regăsesc încorporate în lucrarea executată. Antreprenorul va solicita la plată valoarea lucrărilor executate numai ca urmare a depunerii unei cereri de plată (factura), însoțită de o situație de lucrări avizată de reprezentantul beneficiarului, care va certifica calitatea și cantitatea lucrărilor executate, la care sunt anexate documentele justificative.

9.3 Condiții de plată: În decurs de 30 de zile de la transmiterea fiecărei cereri de plată, Beneficiarul va plăti Antreprenorului suma specificată și justificată pe baza documentelor justificative care sunt în acord cu prețurile la materiale și manopera specificate în oferta depusă de antreprenor și care este anexă a contractului. Plata se va face, numai în cont de Trezorerie.

9.4 Plata finală: În termen de maxim 10 zile de la îndeplinirea condițiilor, Antreprenorul trebuie să trimită Beneficiarului situația finală de lucrări împreună cu toată documentația necesară pentru a da posibilitatea Beneficiarului să plătească tranșa finală din prețul contractului. În termen de 30 de zile de la transmiterea situației finale de lucrări, Beneficiarul va plăti Antreprenorului sumele rămase din prețul contractului, pe baza documentelor justificative acceptate la plată. Dacă Beneficiarul nu va fi de acord în totalitate cu situația finală de lucrări prezentată de Antreprenor, va trebui să specifice motivele pentru care nu este de acord cu plata integrală, atunci când face plata.

9.5 Moneda de Plată: Plățile vor fi făcute în lei.

9.6 Clauze de variație: În situația în care pe parcursul derulării contractului, se constată că în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, există diferențe între cantitățile inițial estimate și cele

real executate, sau sunt necesare lucrari suplimentare care nu au fost prevazute in contractul initial, dar sunt strict necesare pentru finalizarea contractului, valoarea contractului se poate modifica fara aplicarea unei proceduri de atribuire, cu conditia respectarii prevederilor Art.221(1).lit.f.din Legea 98/2016.

10. Insolvabilitatea

10.1 Dacă una dintre Părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, cealaltă Parte poate, printr-o înștiințare, să rezilieze Contractul imediat. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul lăsând pe Șantier, în cazul insolvabilității sale, toate Utilajele Antreprenorului specificate de catre Beneficiar in instiintare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor.

11. Plata la Rezilierea Contractului

11.1 Rezilierea din vina Beneficiarului: Dacă rezilierea se produce din vina Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, în mod rezonabil, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor privind riscul beneficiarului;
- b) orice sume la care Beneficiarul este îndreptățit;

11.2 Rezilierea din vina Antreprenorului: Dacă rezilierea se produce din vina antreprenorului beneficiarul are dreptul de a reține sumele pe care le mai datorează antreprenorului pentru partea de lucrări prestate, cu titlul de daune-interese.

12. Durata contractului, Durata de execuție a lucrărilor

12.1 Durata contractului: Prezentul contract incepe de la data semnarii de ambele părți și inceteaza la data semnarii recepției calitative și cantitative finale și emiterea certificatului de recepție finală. În perioada de garanție, beneficiarul va notifica eventualele defecte de construcție și vicii ale lucrărilor executate, antreprenorul având obligația de remediere a acestora pe cheltuiala sa. Executarea contractului începe imediat după semnarea acestuia de către ambele părți, dupa punerea la dispozitie a amplasamentului liber de sarcini.

12.2 Durata de Execuție a Lucrărilor: Antreprenorul va începe Lucrările la Data specificata in Ordinul de Începere a Lucrărilor, dar nu mai tarziu de 3 zile, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție. Durata de execuție a lucrărilor este de **45 zile** de la data primirii Ordinului de incepere a lucrarilor. Execuția lucrărilor se încheie, prin intocmirea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

12.3 Programul: În termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului Antreprenorul va transmite Beneficiarului un grafic fizic si valoric al Lucrărilor.

12.4 Prelungirea Duratei de Execuție: Cu condiția respectării clauzei privind notificarea promptă, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție numai dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Beneficiarului, sau in cazul in care sunt necesare lucrari suplimentare care necesita prelungirea duratei de executie. La primirea solicitării din partea Antreprenorului, Beneficiarul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

Termenul de Execuție si/sau tipul sau cantitățile de Lucrări pot fi modificate în urmatoarele situatii:

- a) În cazul în care apar incompatibilități între Echipamentele utilizate în cadrul Lucrărilor și aceste incompatibilități nu au apărut ca urmare a culpei Executantului. În această situație, Echipamentele vor fi înlocuite cu altele și/sau în măsura în care este posibil, cu alte echipamente prevăzute în Contract cu care acestea să fie compatibile (dacă vreunul dintre acestea este compatibil);
- b) Diferențe între cantitățile din Oferta Executantului și cele real executate ca urmare a remăsurătorilor efectuate în timpul execuției Lucrarilor. Aceste diferențe de cantități trebuie validate și aprobate de Beneficiar/responsabilul tehnic înainte de executarea acestora;
- c) Reamplasării de echipamente sau trasee de cabluri și conducte aferente acestora care nu au fost incluse în Documentația de Proiectare;

12.5 Întârzierea Execuției Lucrărilor: Dacă Antreprenorul nu termină Lucrările conform termenelor din graficul de realizare a fazelor de execuție, pe tot parcursul duratei de timp din Durata de Execuție, responsabilitatea Antreprenorului față de Beneficiar pentru întârziere va fi plata de dobânzi penalizatoare, calculate conform prevederilor legale în vigoare (art. 8 din Legea nr. 72/2013).

13. Subcontractarea

13.1 Este interzisă subcontractarea tuturor Lucrărilor de către Antreprenor.

Este interzisă subcontractarea altor lucrări decât cele prevăzute la data încheierii contractului, fără acordul prealabil al beneficiarului. În cazul în care părți din Lucrări urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți Subantreprenori, la semnarea contractului, Antreprenorul va furniza Beneficiarului contractele încheiate de Antreprenor cu Subantreprenorii nominalizați în ofertă. Aceste contracte vor fi în concordanță cu termenii ofertei și vor constitui anexe la Contract. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui pe nici unul din Subantreprenorii nominalizați în ofertă fără acceptul prealabil al reprezentantului Beneficiarului.

14. Documentele contractului

14.1 - Documentele contractului sunt următoarele anexe:

- oferta tehnică și financiară
- documentul de punere la dispoziție a șantierului
- graficul de realizare a fazelor de execuție
- garanția de bună execuție a contractului
- contractele cu subcontractanții

15. Drepturile și obligațiile principale ale antreprenorului.

15.1. (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, maxim 5 zile, de la primirea ordinului în acest sens din partea Beneficiarului, de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, la standardele și normativele legale în vigoare, în domeniul construcțiilor.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Beneficiarului. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Beneficiarului sau ale reprezentantului Beneficiarului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

(3) Antreprenorul are obligația de a notifica prompt Beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

15.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu (fizic și valoric), corelat cu lucrările în curs de execuție contractate, și ținând cont de ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs desfășurării lucrărilor nu concordă stadiul fizic cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.2, Beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Antreprenorul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Antreprenorul este obligat sa respecte Legislatia securitatii si sanatatii in munca (L319/14.07.2006, HG 1091/2006) si va executa instructajele de protectia muncii cu personalul implicat in executarea lucrarilor.

(5) Antreprenorul va prezenta un plan propriu de securitate si sanatate specific pentru lucrarile santierului in termen de 10 zile de la data contractarii lucrarilor.

(6) Antreprenorul va respecta protocolul privind obligatiile ce revin pe linie de sanatate si securitatea muncii, situatii de urgenta, pentru prevenirea unor evenimente deosebite, incheiat cu UTC-N inainte de inceperea contractului.

(7) Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie Beneficiarului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

15.4. (1) Antreprenorul are obligatia de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

15.5.(1)Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

15.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

15.7. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

15.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

15.9. (1) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, prevederile alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

15.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

15.11. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

15.12. Dreptul de Acces pe Șantier:

(1) Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului Șantierul, la termenul stabilit. Orice intarziere privind punerea la dispoziție a șantierului Antreprenorului General la termenul stabilit, prelungește termenul de execuție corespunzător cu durata intarzierii înregistrate.

(2) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.13. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

15.14. (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Antreprenor.

15.15 Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări: Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data finalizării și predării lucrărilor, cu ocazia incheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Beneficiarului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului. Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Beneficiarului, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Beneficiarului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

16. Obligațiile principale și riscurile Beneficiarului

Autorizații și Acorduri:

16.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

16.2(1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

16.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului în termen de _____ zile de la semnarea contractului, întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

Antreprenorul are obligația de a verifica documentația și de a înainta Beneficiarului eventualele obiecțiuni. Beneficiarul se obligă să răspundă clarificărilor.

16.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

16.5. Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

16.6. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

16.7 Obligația de recepție: Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea, executată de antreprenor în termenele convenite la art. 12 din prezentul contract.

16.8 Obligația de plată: Beneficiarul se obligă să plătească în condițiile precizate în prezentul contract; cererile de plată intermediare, cererea de plată finală, însoțite de situații de lucrări avizate de reprezentantul Beneficiarului și de documentele justificative.

16.9 Riscurile Beneficiarului: În acest Contract, Riscurile Beneficiarului sunt:

- (a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării
- (b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările

(d) Forța Majoră;

16.10 Dreptul la Revendicare: Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la decontarea de la Beneficiar a acestor Costuri și la prelungirea termenului de execuție. Dacă, urmare a Riscurilor Beneficiarului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare

16.11 Procedura de Modificare și Revendicare: În termen de 5 de zile de la emiterea instrucțiunii sau de la riscul beneficiarului care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un borderou detaliat al valorii modificărilor și revendicărilor. Beneficiarul va verifica și, dacă valoarea este justificată, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Beneficiarul va stabili valoarea.

17. Neîndeplinirea Obligațiilor

17.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

a) Antreprenorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada/perioadele și la termenele înscrise în prezentul contract și în graficul de realizare a fazelor de execuție. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, antreprenorul nu respectă termenele, acesta are obligația de a notifica situația, în timp util, beneficiarului, modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în prezentul contract, se face numai cu acceptul beneficiarului. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități antreprenorului.

b) Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Beneficiarului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, Beneficiarul poate emite o înștiințare (notificare) cu referire la această clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 7 de zile de la primirea înștiințării (notificării) emise de către Beneficiar, Antreprenorul nu remediază situația de neîndeplinire completă și la calitatea corespunzătoare a obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 15 de zile, de la prima notificare, să rezilieze Contractul. După reziliere, Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, Echipamentele și toate Utilajele Antreprenorului specificate de Beneficiar în a doua înștiințare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

17.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Beneficiar

Dacă Beneficiarul în mod nejustificat nu face plata conform prevederilor Contractului, Antreprenorul poate emite o înștiințare cu referire la această clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor. Dacă neîndeplinirea obligațiilor de plată, în mod nejustificat nu este remediată în termen de 15 zile de la data la care Beneficiarul a primit înștiințarea, Antreprenorul poate încetini și chiar suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată, fără ca beneficiarul să ofere nici o explicație pentru acest lucru, în termen de 15 de zile de la data la care Beneficiarul primește înștiințarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 15 de zile, să rezilieze Contractul. După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul.

18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor părților

18.1 Sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor antreprenorului: În cazul în care din vina sa exclusivă, antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele înscrise în graficul de realizare a fazelor de execuție precizate în ofertă, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere, dar nu mai puțin decât cea calculată conform prevederilor legale în vigoare (art. 8 din Legea nr. 72/2013).

Dacă în termen de 7 zile de la data de realizare a fazelor de execuție, așa cum sunt acestea menționate în graficul de prestare, sau în termen de 7 zile de la data notificării transmise de beneficiar, antreprenorul recuperează întârzierile sau realizează remedierile solicitate de beneficiar, antreprenorul va fi exonerat de la plata penalităților. În caz contrar penalitățile se calculează și curg de la data scadenței, conform scadențelor din graficul de realizare a fazelor de

execuție. Penalitățile vor fi deduse din valoarea primei cereri de plată depuse de antreprenor după data scadenței obligațiilor nerealizate la termen. Suma care va fi plătită de beneficiar și la care este îndreptățit antreprenorul este valoarea lucrărilor executate de antreprenor solicitate prin cererea de plată, însoțită de raportul de execuție (întocmite conform anexelor la contract) și documentele justificative, diminuată cu valoarea penalităților aplicate pentru nerealizarea obligațiilor la termen.

18.2 Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor Beneficiarului: În cazul în care Beneficiarul nu își onorează obligațiile de plată în termenul menționat mai sus, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti dobânzi penalizatoare, o sumă echivalentă cu dobânda de 0,10% pe zi asupra sumelor datorate, dar nu mai mici decât cele calculate conform prevederilor legale în vigoare (art. 8 din Legea nr. 72/2013).

19. Rezilierea unilaterală a contractului de către Beneficiar:

19.1 Rezilierea unilaterală a contractului poate fi făcută de Beneficiar în cazul în care Beneficiarul nu mai poate dispune de finanțare pentru realizarea lucrărilor, în acest caz rezilierea operând de drept, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată, Beneficiarului neputându-i fi solicitate daune-interese.

19.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată antreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru antreprenor. În acest caz, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.3. În cazul în care antreprenorul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract și întârzie în îndeplinirea obligațiilor mai mult de 20 de zile lucrătoare față de termenele din graficul de execuție, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul de drept, prin simpla notificare comunicată acestuia, fără intervenția instanțelor de judecată, și poate solicita antreprenorului daune-interese.

19.4. Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20. Garanții

20.1. Garanția de bună execuție a contractului

(1) Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, pentru o perioadă de

(2) Beneficiarul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(3) Garanția de bună execuție în procent de 10% din valoarea contractului de achiziție publică, exclusiv TVA, reprezentând lei, se constituie sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale. În situația reținerilor succesive, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la Trezorerie, la dispoziția autorității contractante,

Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului fără TVA, reprezentând lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei. Beneficiarul va dispune ca banca să instiinteze Antreprenorul despre varsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului, conform art.40(7)/HG 395/2016.

Garanția de bună execuție se va elibera după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate adică **36 luni**, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, pe parcursul executării contractului și în perioada de garanție, în limita prejudiciului creat, dacă antreprenorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Antreprenorul are obligația reîntregirii sau reconstituirii garanției de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data notificării, în cazul în care beneficiarul a utilizat garanția de bună-execuție pentru acoperirea daunelor create sau pentru acoperirea penalităților de întârziere.

20.2. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.2.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, adică **36 luni**

20.2.2 - (1) În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

20.2.3 - în cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.1, alin.(1), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Antreprenor sau reținute din sumele convenite acestuia.

21. Asigurarea lucrărilor

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia în termen de 14 zile de la semnarea contractului, o asigurare în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Construcției edificate, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului, plata sumei asigurate făcându-se în favoarea Beneficiarului,
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Beneficiarului, alta decât Lucrările,
- c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Beneficiarului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului.

Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Beneficiar. Antreprenorul va furniza Beneficiarului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite. Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse Lucrărilor vor fi păstrate în comun de către Părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

Perioada de valabilitate a asigurării pentru toate riscurile acoperă toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lor.

22. Recepție, inspecții și teste

22.1 Terminarea Lucrărilor: Antreprenorul poate notifica Beneficiarul atunci când consideră că Lucrările au fost terminate.

22.2 Înștiințarea de Recepție: Beneficiarul va proceda la recepția Lucrărilor potrivit Legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa Lucrările și data când va avea loc recepția. În cazul în care lucrările nu au fost terminate sau nu au fost realizate corespunzător beneficiarul va înștiința antreprenorul asupra acestui fapt, urmând ca în termen de maxim 7 zile antreprenorul să termine lucrările și să remedieze defecțiunile. Pentru realizarea recepției la terminarea lucrărilor și emiterea certificatului de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate și va elibera Șantierul, cu respectarea obligațiilor privind remedierea defecțiunilor.

22.3 Remedierea Defecțiunilor: În orice moment înainte de expirarea perioadei de execuție a lucrărilor, precum și în perioada de garanție, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că, Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului sau cu cerințele legale. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în maxim 15 zile de la înștiințare, va îndreptăți Beneficiarul să calculeze penalități de întârziere de la data când acestea trebuiau să fie terminate și în cazul în care beneficiarul consideră oportun să efectueze toate lucrările, remediile necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

22.4 Desfacerea și Testarea: Beneficiarul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt conforme cu prevederile Contractului, Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor contractului.

22.5 Dreptul beneficiarului privind desfacerea și testarea: Dreptul beneficiarului de a desface, inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge recepția lucrărilor nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările au fost inspectate și testate de antreprenor, cu sau fără participarea unui reprezentant al beneficiarului, anterior recepției finale.

23. Amendamente, modificarea contractului

23.1 Modificarea contractului: Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2 Dreptul de a Modifica proiectul sau lucrările ce urmează a fi executate: Beneficiarul poate da instrucțiuni de Modificare a lucrărilor ce urmează a fi executate.

23.3 Evaluarea Modificărilor: Modificările vor fi evaluate și dacă nu înlocuiesc alte lucrări care erau prevăzute sau depășesc valoarea acestora, vor fi plătite după cum urmează:

- a) unde este cazul, la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi practicabile în piață, care vor fi negociate de către părți, sau pe care Beneficiarul le consideră adecvate;

24. Notificarea Promptă

24.1 Obligația de notificare: Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția corespunzătoare a Lucrărilor, sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare, va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile rezonabile.

25. Forța majoră

25.1 Invocarea forței majore: Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.2 Constatarea forței majore: Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.3 Suspendarea contractului din cauze de forță majoră: Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care s-a convenit astfel cu Beneficiarul, va retrage Utilajele

Antreprenorului de pe Șantier. Dacă această situație continuă timp de 90 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o înștiințare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 30 de zile de la data transmiterii înștiințării. După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate cu următoarele corecții:

a) Costul suspendării și demobilizării

b) Orice sume la care Beneficiarul este îndreptățit, pana la momentul instaurării forței majore.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a Contractului. Nici una dintre părți nu-i va putea cere celeilalte părți daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă: Achizitorul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Rezolvarea diferendelor de către instanțele judecătorești: Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente teritorial, de la sediul Beneficiarului.

27. Clauze de încetare a contractului

27.1. Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 Comunicare, modificări, înregistrări: Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele precizate în preambul. Orice modificare în adresele sau datele precizate în preambul trebuie, în maxim 5 zile comunicată celeilalte părți contractuale. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 Comunicări alternative, confirmare: Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor/Beneficiar

Școala Gimnazială Specială Transilvania Baciu

Director,

Urs Cosmina Simona

Antreprenor/Executant